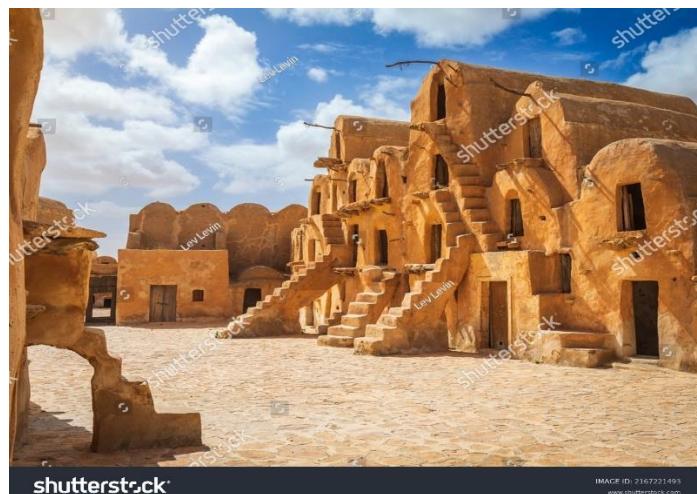
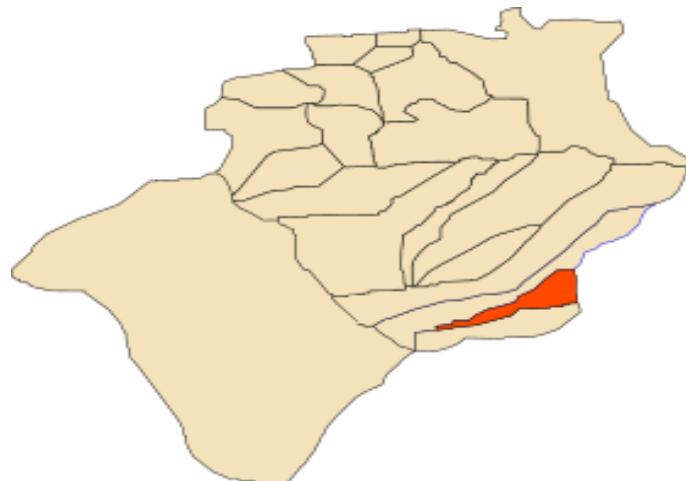


2.6. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune d'Ouled Khodir

2.6.1. Cadre général



Vieux ksar en ruine

Oued Khodir est une commune à paysages diversifiés (palmeraie, ksar, parcelles agricoles,)

Code géographique (ONS) : 5202

Coordonnées : 29° 15' 16" nord, 1° 03' 27" ouest

Strate : Commune : rurale

Relief : Saharien – dunes

Superficie : 996 km²

Population (estimation fin2021) : 5.326 habitants.

Densité : 2.77 hab/km²

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : 88,36
- Taux de raccordement au gaz (%) : 88
- Taux de raccordement au réseau d'AEP (%) : pas encore dotée, existe un projet en étude

- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 95

Accessibilité:

- Longueur totale du réseau : 49,20 km
- RN : 5 km
- CW : 00 km
- CC : 24,20 km
- Pistes : 20 km

Délimitation

Distance par rapport à l'ex Wilaya de Béchar : 400 km

Nord : Timoudi

Sud : Ksabi

Est : Talmine (wilaya de Timimoun)

Ouest : Tabelbala

Contacts :

- Téléphone : 049 82 71 08
- Fax : 049 82 71 09
- Email : -

2.6.2.Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ Au titre des « **Zones à Développer** », la commune est concernée par les Régimes d'avantages dédiés à l'investissement (projets d'investissement bénéficiant d'exonération et réduction fiscale).
- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie** : Développement de l'agriculture périurbaine.
- ❖ **Orientations du Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la Wilaya de Béchar** : Commune intégrée dans le pôle touristique

- **Dynamique de l'investissement local**

Situation de l'emploi à fin 2022

Population active (habitant)	Population occupée (habitant)	Population chômage (habitant)	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
2308	2524	674	39,68	43,40	29,20

Répartition de la population occupée par secteurs d'activités

Agriculture	Tourisme et Artisanat	Industrie	BTPH	Commerce et Services	Administration	Transport	Autres
630	31	0	365	606	529	08	195

L'emploi et la création d'entreprises :

ANADE(exANSEJ) : Bilans : 2019-2020-2021

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
04	01	03	01	00	00

Potentialités :

- Une perle d'oasis évoluant sur le long de l'Oued Saoura regorgeant un riche patrimoine matériel et immatériel.
- Possibilités de développer la mise en valeur agricole
- Position géographique stratégique, offrant des possibilités de développer des activités de services (villes relais).
- De nouvelles infrastructures et une armature urbaine en voie d'extension
- Une position géographique avantageuse (frontalière avec les wilayas de Tindouf et Adrar) lui offrant des possibilités de développer des activités de services (villes relais, plateformes logistiques, etc...).
- Présences de grandes potentialités pour développer l'agriculture et l'élevage : notamment les cultures de primeurs (Pastèque et Melon), la phoeniciculture, l'élevage camelin, vin et caprin, de nouvelles cultures telles que la Moringua et la céréaliculture pour commercialisation interne et externe.
- Patrimoine matériel « ksar, foggaras et sites préhistoriques» et immatériel
- Possibilités de développer une industrie agro-alimentaire « conditionnement » autour de la datte.

A. Potentiel hydrique :

Potentialités hydriques

FORAGES		PUITS		SOURCES		BARRAGES		TOTAL DEBIT (L/S)
NBR	DEBIT (L/S)	NBR	DEBIT (L/S)	NBR	DEBIT (L/S)	NBR	DEBIT (L/S)	
0	0	9	16	0	0	0	0	16

Taux de satisfaction des besoins en A.E.P

PRODUCTION (m ³ /j)	VOLUME DESSERVI (m ³ /j)	TAUX DE PERTE (%)	BESOINS THEORIQUES ACTUELS (m ³ /j)	DOTATION EN EAU L/J/HAB		TAUX DE SATISFACTION (%)
				THEORIQUE	REELLE	
288	282	2	672	150	63	42

Besoins en eau selon secteur

Population 2011	Dotation (l/j/hab)	Besoins (hm ³ /An)				
		Eau domestique	Administration	Petite industrie Artisanat	Commerce	Total
4 366	150	0,239	0,002	0,001	0,001	0,244

B. Potentiel agricole

Agriculture

Superficie agricole totale (ST)	192 000,00
Superficie agricole utile (SAU)	576,00
SAU/ST %	
SAU Irriguée	466,00
SAU Irriguée/SAU %	
Terres de parcours	229,00
Terres improductives	190 273,00
Terres agricoles improductives(ha)	1 000,00
Sup Forêts	
Sup Palmiers-dattiers	457,00
Nombre de palmiers-dattiers	
Oléiculture	
Céréaliculture	48,5
Cultures maraîchères	12,00
Autres cultures	
Cheptel camelin	
Cheptel ovin	2 873,00
Cheptel caprin	414,00
Cheptel bovin	
Aviculture et autres productions	
Production céréalière	
Production maraîchère	9 700,00
Production de dattes	2 374,00

Répartition générale des terres

Superficie Totale (ha)	Terres improductives non affectées à l'agriculture (ha)	Terres Utilisées par l'Agriculture (ha)	Terres agricoles improductives (ha)	Pacages et Parcours (ha)	Superficie Agricole Utile (ha)	Dont S.A.U Irriguée (ha)
192000	190273	1727	1000	229	576	466

S.A.U TOTALE	S.A.UIRRIGUEE
1635	394

Répartition des terres APFA-périmètre de mise en valeur

NOMBRE PERIMETRES	SUPERFICIES DELIMITEES (Ha)	SUPERFICIES ATTRIBUEES (Ha)	SUPERFICIES MISES EN VALEUR (Ha)	SUPERFICIES PRODUCTIVES (Ha)	NOMBRE BENEFICIAIRES
1	58	59	59	59	26

Mise en valeur hors périmètres

Superficies Attribuées (Ha)	Superficies Mises en valeur (Ha)	Superficies Productives (Ha)	Nombre de Bénéficiaires
230	181	176	89

Filières végétales : Superficie et Production.

Palmier dattier		Pomme de terre		Oignon		Ail		Céréales	
Sup	Prod	Sup	Prod	Sup	Prod	Sup	Prod	Superficie semée 2022/2023	
457	9700	2	400	8	1920	2	54	48.5	

Production Animale (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes) laitière		Caprins (Têtes)		P. Chair 103	P. Ponte 103	Dindes 103	Ruches Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvres				
2873	2624	10	4	414	274	0	0	0	0

C. Mines et Industrie : Un potentiel en : pierre et en sable et en argile

Industrie :

Répartition des PMI et PME par commune

Construction et travaux publics		Transport		Total	
19		01		20	

D. Tourisme :

- Existe un projet de création d'une ZET (10 ha) : PV du choix de terrain fait en 201

Potentiel important

- Une merveille en plein Sahara, avec ses milliers d'oiseaux migrateurs, d'une vingtaine d'espèces.
- Ksour
- Les dunes de sables

Artisanat :

- Tissage -Textile traditionnel – Cuir et peaux – Vannerie
- Produits d'art (rose des sables)

F. Commerce

Répartition des commerçants par secteurs d'activités (2022) :

Prod Industriel	Prod Artisanal	Prestation Service	Commerce						Total	
			Importateurs		Grossistes		Détaillants			
PM	pp	PM	pp	PM	pp	PM	pp	PM	pp	
00	12	00	00	01	40	00	00	01	01	00
									84	139

Infrastructures de stockage et de distribution

Infrastructure de stockage		Marché de gros (Nbre et nature)		Marchés de détail (Nbre et nature)		Souks Hebdomadaire (Nbre et nature)	
Capacités installées	dont sous froid						
/	00	/		1 Marché de proximité		/	

G. Infrastructures de base :

Réseau routier :

- Longueur totale du réseau :49,5 km
- RN : 5 km - CW : 0 CC : 24 - Pistes : 40 km

Identification du réseau principal par commune

ROUTES NATIONALES (KM)	CHEMINS DE WILAYA (KM)	CHEMINS COMMUNAUX (KM)	PISTES (KM)	TOTAL RESEAU(KM)
5	00	24+200	20	49+200

Densité communal du réseau routier de la wilaya de Bechar

TOTAL RESEAU (*)	SUPERFICIE (Km ²)	DENSITE KILOMETRIQUE (Km/Km ²)
29+200	1920	1.0278

Offre de transport par taxi dans la wilaya de Bechar

LICENCES ATTRIBUEES	LICENCES EXPLOITEES			SIEGES OFFERTS	TAUX D'EXPLOITATION (%)
	URBAIN	RURAL-INTER COMMUNAL	INTER WILAYA		
01	00	00	00	00	0,00

H. Réseau de communication :

- 02 agences postales
- Centrales téléphoniques : capacité : 912
- et 100% de raccordement à la fibre optique
- 382 abonnés

Centrales téléphoniques :

CENTRAUX			Lignes en services
Nombre	Capacité	Saturation (%)	
1	912	41.88	382

Raccordement au réseau Internet		
Equipement ADSL		
Capacité	Nombre D'abonnés	Taux de Saturation (%)
912	288	31.57

Source : Direction des postes et télécommunications (beni abbes)

I. Environnement :

- 1 décharge contrôlée
- 4,5 tonnes de déchets solides

J. Formation de la ressource humaine

Education – Formation :

- 3 écoles primaires (446 élèves)
- 1 CEM (425 élèves)

Enjeux et Perspectives :

- ⊕ Plus d'appui et plus de soutien aux forages de puits dans le cadre de la mise en valeur : Aller vers une option soutien grâce à la promotion de l'énergie solaire
- ⊕ Encourager les gros investissements dans la moyenne et la grande mise en valeur
- ⊕ Continuer les aides et les appuis en matière de désenclavement des ksour et des petites agglomérations
- ⊕ Encourager l'investissement dans les mines et les carrières
- ⊕ Vers des projets de plateformes logistiques
- ⊕ Développer l'artisanat
- ⊕ Rapprocher l'administration des citoyens
- ⊕ Uniformiser les procédures et faciliter l'accès aux aides (guichets uniques)
- ⊕ Revoir le maillage urbain
- ⊕ Renforcer les capacités des jeunes et des cadres locaux

Vocations principales: Agriculture et tourisme.

- ⊕ Encourager des projets de retenues collinaires et de barrages souterrains
- ⊕ Encourager le développement et la promotion d'un produit de terroir local, la datte de variété « Hartan » et « Cherk »
- ⊕ Appuyer la création de lieux de commerce de produits artisanaux
- ⊕ Plus d'appui et de suivi en matière de formation dans les domaines de l'agriculture et l'éco tourisme
- ⊕ Plus d'initiatives pour soutenir et généraliser les puits pastoraux
- ⊕ Soutenir les initiatives locales en matière de réhabilitation des ksour (ex du ksar Guerzim)
- ⊕ Encourager l'investissement en matière d'auberges et de maisons d'hôtes
- ⊕ Plus de moyens d'information et e communication
- ⊕ Encourager le développement et la généralisation de la finance islamique
- ⊕ Un fort potentiel en matière de développement du sport de performance (athlétisme, football) : un appui réel et conséquent en direction des jeunes animateurs de la région
- ⊕ Accélérer les procédures pour l'extension des projets de gaz de ville
- ⊕ Plus d'initiatives locales pour attirer les investissements.
- ⊕ Mise en place de procédures et des aides fiscales pour encourager le tourisme culturel et cultuel et soutenir les actions de la Zaouia de Kerzaz qui a une influence régionale (fêtes du Mawlid, sortie de la Hadra etc...)

- Uniformiser les procédures et faciliter l'accès aux aides (guichets uniques)
- Revoir le maillage urbain
- Renforcer les capacités des jeunes et des cadres locaux

REMARQUE PRELIMINAIRE

Les propositions en termes d'opportunités d'investissement économique local sont données par secteur d'activité, et ce pour orienter les éventuels investisseurs.

La présente étude s'intitule « *Carte territoriale des opportunités d'investissement des communes de la wilaya de Béni Abbès* ». Elle se fixe pour objectifs la mise à la disposition des autorités locales, un outil d'aide à la prise de décision en matière : - d'identification des opportunités d'investissement et - d'orientation des promoteurs intéressés par l'investissement économique local. Elle va alimenter la base des données statistiques et cartographique qui sera disponible de manière dynamique auprès de la wilaya et de toutes les communes.

Cette étude n'est donc pas une étude technique, ni un plan de développement des communes.

Voir les précédentes études : Plan d'aménagement de la wilaya (PAW – Béchar), Plan de développement et d'aménagement de la Circonscription – wilaya déléguée de Béni Abbès, le SDAT, le SEPT Sud-Ouest, les Schémas directeurs des différents secteurs etc.....

2.6.3. Quelques opportunités offertes pour la promotion de l'investissement économique local

Secteur - Domaines d'activités	Opportunités d'investissement
Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plantation du palmier dattier - Réhabilitation des palmeraies de la région (arrachage des vieux plants et replantation) ▪ Création & Extension de périmètres agricoles ▪ Développement de la moyenne et la grande mise en valeur ▪ Intégration Irrigation moderne pour cultures ▪ Développements dérivés des produits agricoles ▪ Mise en valeur des terres agricoles ▪ Projets de retenues collinaires et de barrages souterrains pour l'agriculture
Elevage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Développement du camelin ▪ Développement complexe avicole ▪ Développement Apicole ▪ Centres de production & reproductions Viandes rouges ▪ Engraissement du cheptel bovin et ovin
Valorisation des produits agricoles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abattage & commercialisation de viande ▪ Bureau d'études agricoles ▪ Collecte de produits fermiers avicoles ▪ Collecte et conditionnement des produits du terroir ▪ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes ▪ Conditionnement et stockage sous froid des dattes ▪ Conservation et transformation des dattes ▪ Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage ▪ Fabrication d'aliments de bétail ▪ Production de semences et de plants ▪ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement) ▪ Soutenir les projets de valorisation des produits de terroir en privilégiant les races et les variétés locales
Prestations de services agricoles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Société d'approvisionnements des intrants agricoles ▪ Société de Génie rural & travaux agricoles ▪ Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée ▪ Transport rural
Forêts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reboisement avec des espèces adaptées
Pêche et aquaculture	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Point de vente de produits de la pêche ▪ Développement de l'aquaponie (un système qui combine la culture de plantes et l'élevage de poissons de manière symbiotique).
Energie renouvelable	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La commercialisation, l'installation et le service après-vente de panneaux solaires. ▪ Fabrication de petits matériels photovoltaïques..
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réaliser d'une décharge contrôlée. ▪ Récupération et recyclage des déchets de papiers pour pâtes de papier recyclé ▪ Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels) ▪ Récupération et traitement de la fiente de volaille

Industrie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conservation et transformation des dattes ▪ Création d'abattoir ▪ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation ▪ Fabrication de matériel agricole et hydraulique ▪ Fabrication de sanitaires, de vaisselle, de briques réfractaires et de carreaux de faïence ▪ Fabrication d'articles d'emballage et de conditionnement en matière plastique et papier ▪ Entreprise de production d'aliments de bétail ▪ Fabrication de céramique, de faïence et des carreaux ▪ Fabrication de concentré de jus ▪ Fabrication de la brique, de la tuile à base d'argile ▪ Fabrication De la poterie, de la brique, de la tuile ▪ Fabrication d'emballages ▪ Fabrication des matériaux de construction ▪ Fabrication du ciment à base du calcaire et d'argile ▪ Fabrication du plâtre ▪ Fabrication de pâte à papier et carton ▪ Production de l'eau minérale ▪ Unités de traitement et de transformation des plantes aromatiques servant à l'industrie cosmétique ▪ Maintenance des matériels et équipements agricoles ▪ Transformation des dattes ▪ Transformation des légumes et fruits ▪ Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
Mines et carrières	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Exploitation de sable & gravier ▪ Exploitation de sable ▪ Fabrication de briques de façade et briques pleines de décoration, ▪ Fabrication de produits en terre cuite pour décoration ▪ Production de sable pour la construction
Tourisme et artisanat	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Valorisation touristique des Ksour (fixation de la population). ▪ Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques ▪ Aménagement de terrains de camping et résidences ▪ Aménagements des paysages et sites pittoresques ▪ Aménagement et exploitation d'espace récréatif ▪ Concession et équipement légers de loisirs dans les ZEST ▪ Création transport spécialisé des sites touristiques ▪ Création de camping en plein air ▪ Création de circuit de ralley en 4x4 et en quad ▪ Création de village touristique sahariens ▪ Développement du Gite chez l'hôte ▪ Développement du tourisme de soins ▪ Développement écotourisme ▪ Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel ▪ Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs ▪ Réalisation de Relais routiers ▪ Réalisation de restaurants ▪ Réalisation de village touristique intégré à l'environnement ▪ Réalisation et exploitation de piscines de proximité ▪ Restauration de sites archéologiques et historiques ▪ Restauration et réhabilitation de bâtiment (casbah et vieux bâti) ▪ Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Développement de la tapisserie et le tissage local ▪ Exploitation des feuilles de palmiers pour confectionner des paniers, des nattes et tous types d'articles de vannerie <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fabrication d'articles de petite maroquinerie ▪ Production des pâtes et gâteaux traditionnelles ▪ Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
Commerce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Création d'un marché couvert de proximité ▪ Création d'un marché de gros hebdomadaire ▪ Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.
Prestations de service	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Renforcer la formation dans le domaine de l'aquaculture dans les bassins agricoles ▪ Création d'agence d'assurance ▪ Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance ▪ Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique ▪ Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs
Santé	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cabinets para médicaux ▪ Création de centres de radiologie et d'imagerie médicale et d'hémodialyse ▪ Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale ▪ Entreprises/Startup dans l'assistance et l'accompagnement des personnes malades et handicapés à domicile et auprès des structures sanitaires.
Transport	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Création de station multiservices & Relais ▪ Exploitation de ligne de transport de voyageur par route ▪ Réalisation et gestion de gare routière